



## Henri Cousineau

Courtier Immobilier Agréé  
Chartered Real Estate Broker

[WWW.LOCATION-BUREAU.COM](http://WWW.LOCATION-BUREAU.COM)

130 Roy #6, Lemoyne, Qc. Canada J4R 2H8  
Tel: 450.465.6105 Fax: 514.221.3018

## LOFTS

<b>353 Saint-Nicolas</b>	
	<p><b>Secteur de location:</b></p> <p>Old Montreal</p> <p style="text-align: center;">C</p> <p>35,000 Sq ft./pc Superficie totale Building size</p> <p>5 étages/floors</p> <p>7,000 Pi.ca / sq. ft par étage/per floor</p> <p style="text-align: right;"><b>1,500 pc (2e)</b></p>
	
	<p><b>Superficie disponible</b> <b>Available space</b></p> <p><b>Budget</b></p> <p style="text-align: right;"><b>10.00/5ans/5years</b></p>
<p><b>Open Areas</b> Entirely renovated in 1994 and 1995, this building possesses a unique architectural richness thanks to a majestic inner courtyard and a staircase in gray marble crowned with an immense skylight. The building houses a coffee shop/art gallery.</p>	<p><b>Grands Espaces ouverts</b> Cet ancien hôtel, entièrement rénové en 1994, possède une magnifique cour intérieure entourée d'une cage d'escalier en marbre gris et chapeauté d'un immense puit de lumière. L'édifice possède un caractère extérieur sobre et élégant grâce au rythme régulier de sa fenestration et à son revêtement de pierre de taille.</p>
<p><b>HENRI COUSINEAU</b> Chartered Real Estate Broker Courtier Immobilier Agréé 514.246.4614 <a href="mailto:henri@cousineau.com">henri@cousineau.com</a></p>	