



Henri Cousineau

Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker
WWW.LOCATION-BUREAU.COM
130 Roy #6, Lemoyne, Qc. Canada J4R 2H8
Tel: 450.465.6105 Fax: 514.221.3018

276 St-Jacques



Secteur de location:	Vieux-Montréal
Classe de l'édifice:	B
Dimension de l'édifice:	220,000 pi.ca.
Année de construction/Rénovation:	1903/2000
Nombre d'étages:	10
Superficie de plancher standard:	21,000 pi.ca.

514.246.4614
Henri Cousineau

This building, originally occupied by an insurance company, exemplifies a prosperity which was at the heart of Montreal's old business district in the early 20th century. Designed by one of the most prominent architects of his time, this property remains a gem of classical composition due to the harmony of its lines and the quality of its masonry. It **fronts on three streets and has an interior court, providing it with maximum natural light and views** which are as stunning as they are varied.

Situé au coeur de l'ancien quartier des affaires montréalais, cet édifice qu'occupait originalement une compagnie d'assurance, reflète bien la prospérité qui animait le secteur au début du 20ième siècle. Le bâtiment, conçu par un des grands architectes de son époque, offre une composition architecturale classique ayant conservé toute sa prestance, grâce entre autre à ses proportions harmonieuses et à la qualité de son revêtement de maçonnerie. **L'édifice bénéficie de trois façades sur rue ainsi que d'une cour intérieure, lui conférant un maximum de luminosité naturelle et des vues aussi intéressantes que variées.**

HENRI COUSINEAU

Chartered Real Estate Broker
Courtier Immobilier Agréé

514.246.4614

henri@cousineau.com