



HENRI COUSINEAU

Courtier Immobilier Agréé
Chartered Real Estate Broker

WWW.LOCATION-BUREAU.COM

130 Roy #6, Lemoyne, Qc. Canada J4R 2H8
Tel: 450.465.6105 Fax: 514.221.3018

485 McGill (Old Montreal)



Secteur de location:	Old Montreal
Sector:	Vieux-Montréal
Classe de l'édifice:	B+
Building class:	
Dimension de l'édifice :	73,155 sq ft./pc
Size of building:	
Nombre d'étages:	11
Number of floors	
Superficie de plancher standard:	6,250 pi.ca / sq. ft
Floor size:	
Loyer BRUT Demandé:	514.246.4614
Asking BRUT rent	

Superficie disponible
Available space

Walking distance to Place Victoria Metro Station.
Indoor Parking
11-storey building. Major renovation in 1987
24-hour staffed security desk. Convenience stores and restaurants on the ground floor as well as the underground concourse leading to 465 McGill Street

Distance de marche de la station de métro Place Victoria.
Stationnement intérieur
Immeuble rénové en 1987
Sécurité 24 /24, 7/7
Accès au passage intérieur.

HENRI COUSINEAU

Chartered Real Estate Broker
Courtier Immobilier Agréé

514.246.4614

henri@cousineau.com